

# 三島信用金庫の取組

## アジェンダ

1. 伊豆市修善寺エリアでの取組
2. 伊豆市土肥エリアでの取組

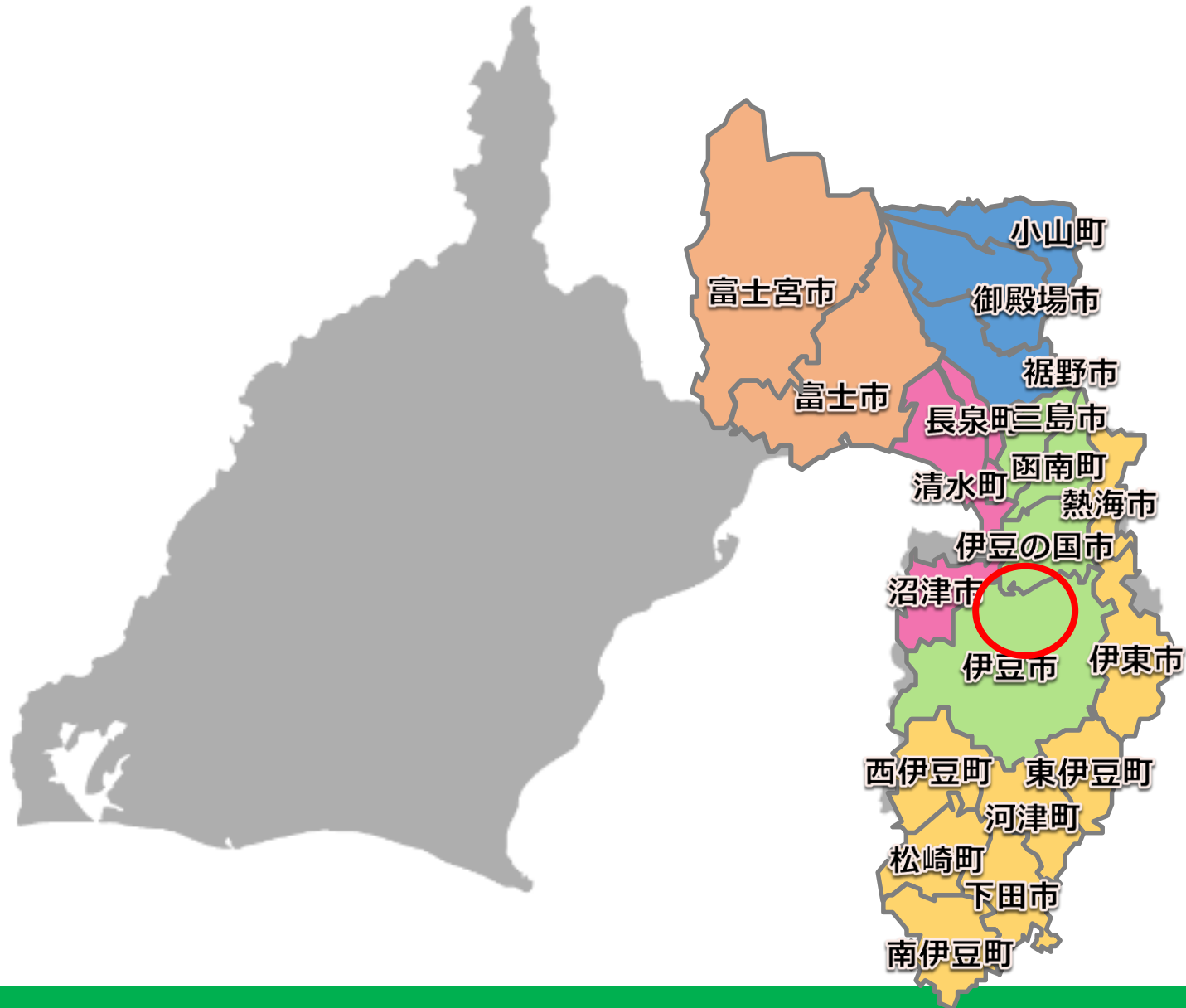
令和8年4月

三島信用金庫 元気創造部

地域未来創造課 コネクトグループ



三島信用金庫

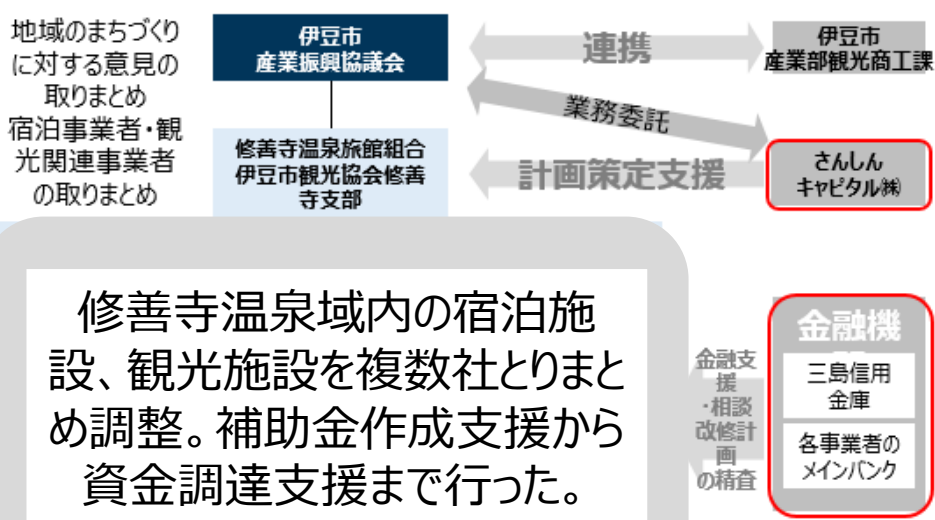


# 観光地の面的活性化の取組

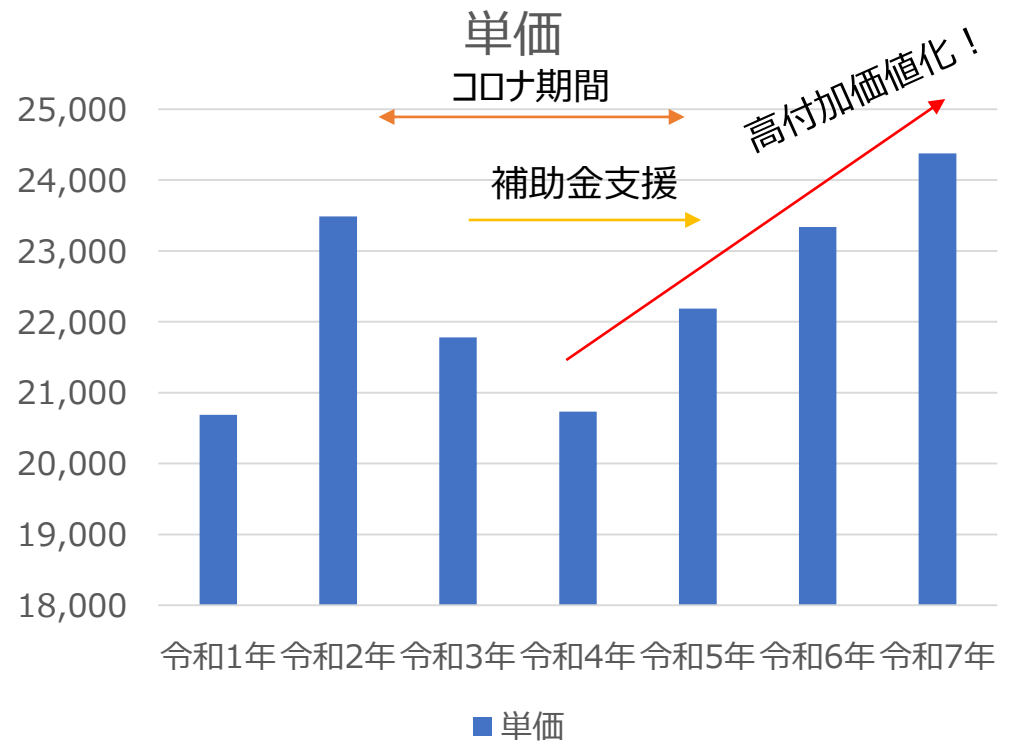
- ◆コロナ禍より、全国的に旅行ニーズは縮小。マイナス金利の影響も重なり、地方での積極的な設備投資や新規創業は限りなく少ない状況であった。
- ◆特にR3～6年にかけて、「観光庁『高付加価値化補助金』」を活用するにあたり、エリア全体の観光におけるビジョン・コンセプトを地域金融機関が自治体や民間企業等と一体となって作成。これにより観光産業全体のエリアとしての目指すべき方向性が統一され、地域のブランド力・稼げる力の底上げに繋がった。
- ◆R6～8年には、修善寺温泉を訪れた国内外観光客の体験コンテンツ造成や回遊性向上に向けた新たな施策を実施中。エリアの磨き上げを通じて、地方観光地での面的活性化に寄与していく。

修善寺温泉エリアでは、3年間で総事業費約43億円、補助金約20億円を獲得し今までにないハード整備が実施された。

## 体制図

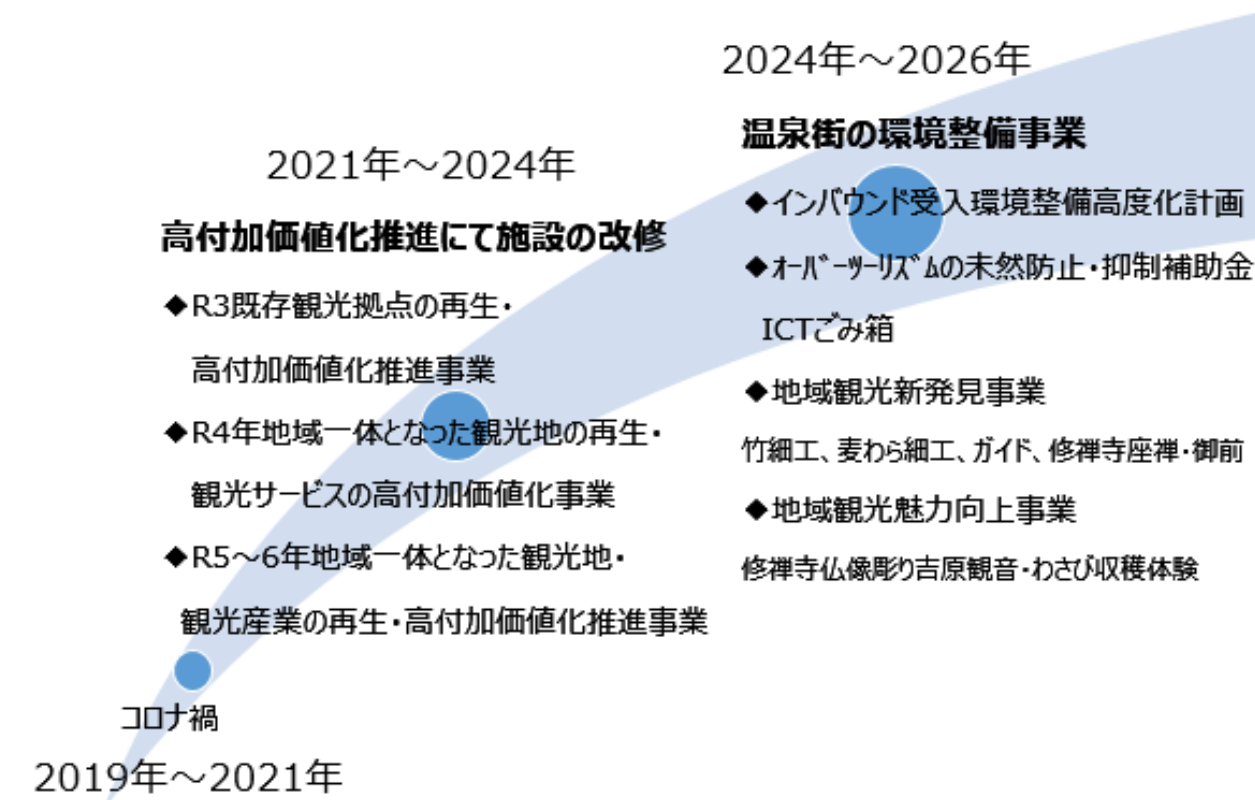


修善寺温泉域内の宿泊施設、観光施設を複数社とりまとめ調整。補助金作成支援から資金調達支援まで行った。

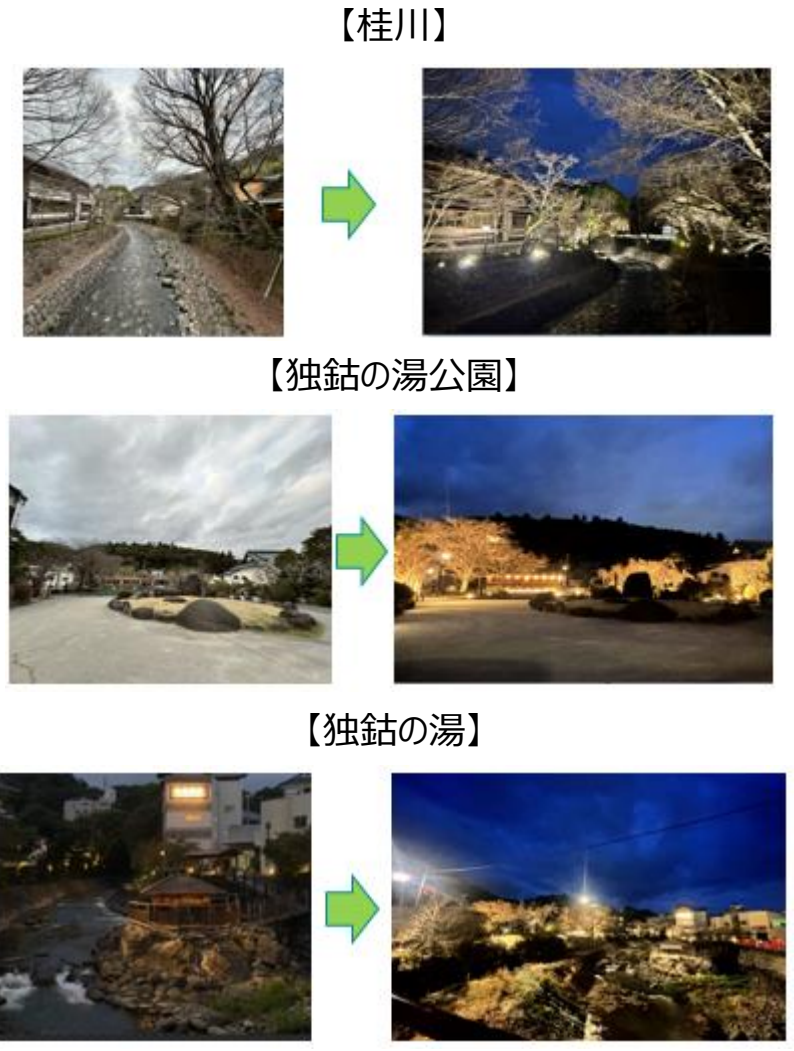


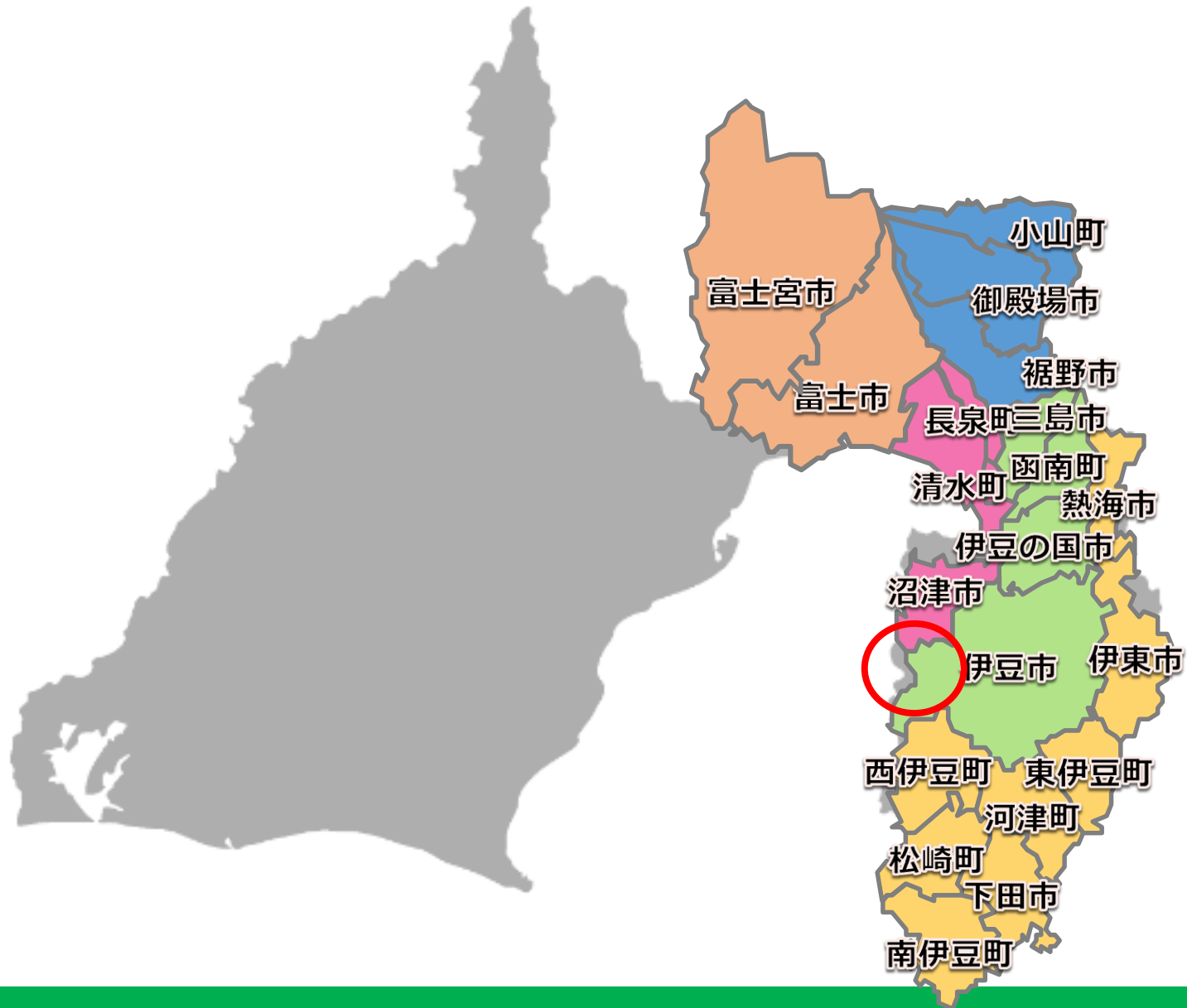
# 高付加価値化以降も続く面的活性化支援

高付加価値化補助金だけでなく、その後も各フェーズにより継続的な面的活性化支援を実施  
 地域金融機関として観光地活性化支援に継続的に取り組んでいる



**【伊豆市修善寺温泉】2025年度の支援**  
 申請事業者：伊豆市産業振興協議会（伊豆市DMO）  
 運営事業者：修善寺温泉旅館協同組合・民間事業者  
 伴走支援：**三島信用金庫**  
 補助金事業：廃屋撤去・拠点整備・ナイトタイムエコノミー等国内外観光客の満足度向上・回遊性向上に資する景観整備やコンテンツ造成を実施





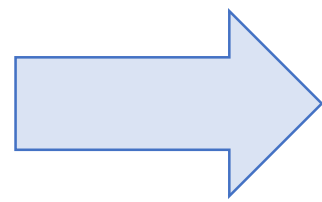
# 観光地の面的活性化の取組②

- ◆訪問者の満足度向上を高めるコンテンツが不足し、空き家・空き店舗の利活用による活気づくりが必要とされていた。
  - ◆『西伊豆未来デザインコンテスト』という起業グランプリを地域事業者と連携して開催をした。
  - ◆コンテスト後も実行委員会による伴走で、資金面だけでなく開業に向けた支援を実施対応中。
  - ◆地域事業者もSPCを設立して、創業者を支援する枠組みを展開。
- 『ピッチコンテスト』～『創業支援』～『創業後の伴走』まで地域金融機関が域内プレイヤーとSPCを活用して支援。創業後の支援まで続く息の長い事業者支援が継続している。

## 【官民金による新たな創業支援】

### 【目的】持続可能な息の長い事業者の創出

官民金の連携事業として伊豆市土肥エリアでビジネスピッチコンテストを開催、創業支援を実施  
 募集期間：2025年4月1日～7月31日  
 伴走期間：8月1日～8月31日  
 （三島信用金庫元気創造部にて事業計画のブラッシュアップ）  
 1次選考：9月1日  
 コンテスト：2025年9月19日コンテスト実施  
 審査員：伊豆市長、三島信用金庫部長、静岡銀行部長、旅館組合理事長、民間企業社長  
 創業：2026年春の開業に向けた伴走支援を実施  
 支援策：事業計画の伴走支援、不動産物件紹介、SPCによるリノベーション、補助金等作成支援、投融資相談  
 地域の社会課題解決に向けた新たな取組



土肥温泉の中心市街地はシャッター街化  
 地域有志で目指した  
 空き家活用プロジェクト



## 西伊豆未来デザインコンテスト 2025年度の支援

【実績】  
 応募総数17組  
 1次選考参加者11名  
 ファイナリスト6名  
 最優秀賞1名  
 優秀賞1名

【その後の伴走支援】  
 移住者5名、2家族  
 2026年度2名創業予定  
 2027年度1名創業予定





- 本資料は、三島信用金庫及びその子会社の活動に関する情報提供のみを目的として作成したものであり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。
- 本資料で提供している情報につきまして、その正確性に万全を期して作成しておりますが、完全性を保証するものではありません。また、過去の情報は実績であり、将来の成果を予想するものではありません。本資料に基づきいかなる判断につきましても三島信用金庫はその結果の責任を負いかねます。
- 本資料の一切の権利は三島信用金庫に属しており、本資料の全体又は一部の如何にかかわらずいかなる形式においても三島信用金庫に無断で複製又は転送等は禁じられております。