

さんしん

# 住宅ローン

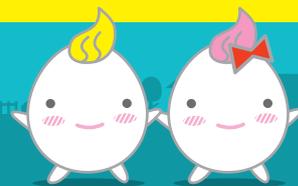
インターネットで  
仮審査OK!

スマホで  
どうぞ!

三島信用金庫



金利適用期間 / 2020年4月1日(水) ~ 2020年9月30日(水)



## 新 9大疾病 保障付住宅ローン

団体信用就業不能保障保険  
3大疾病保障特約付団体信用生命保険

死亡・所定の高度障害状態+3大疾病(がん・急性心筋こうそく・脳卒中)の保障に加え、精神障害を除くすべてのケガ・疾病による就業不能状態を保障。万が一の場合、お客さまの住宅ローン返済をサポートします。

※保険の詳細については、「申込書兼告知書」に添付の「団体信用就業不能保障保険および3大疾病保障特約付団体信用生命保険 重要事項に関するご説明」、および「申込書兼告知書」裏面の「団体信用就業不能保障保険および3大疾病保障特約付団体信用生命保険のご説明」を必ずご確認ください。

住宅ローン利率  
年 **+0.30%**  
住宅ローンへの付保

### 適用金利

※2020年4月現在

変動金利型 年 **1.275%**

固定金利期間  
10年 年 **1.500%**

優遇金利適用後

### 最下限金利

年 **0.575%**

年 **0.800%**

※固定金利期間2年・3年・5年もございます。

最大  
**-0.70%**  
優遇

#### 子育て・若年層夫婦優遇

20歳未満のお子さまが  
いらっしゃる方(妊娠中の方を含む)※  
または  
夫婦いずれかが40歳未満の方

適用金利より

**-0.20%**

#### 自己資金保有優遇

保有自己資金が住宅ローン  
借入金額の5%以上ある方  
※自己資金…預金および上場株式(時価)

適用金利より

**-0.10%**

#### さんしんお取引優遇

適用金利より

- ①公共料金自動振替(3項目以上) **-0.10%**
- ②給与振込契約 **-0.10%**
- ③インターネットバンキング契約 **-0.10%**
- ④当庫所定のクレジットカード契約 **-0.05%**
- ⑤当庫所定のカードローン契約 **-0.05%**
- ⑥当庫所定の消費者金融実績 **-0.05%**
- ⑦公式アプリのダウンロードと口座登録 **-0.05%**
- ⑧提携先ペイメント業者との当庫口座登録 **-0.05%**

※子育て優遇をお申込みの際には、ご本人様とお子様の「健康保険証」のご提示を願います。(妊娠中の方は、母子手帳を提示してください。)

★別途保証料及び手数料が必要となる場合がございます。★お借入後、ご返済の条件を変更する場合は、所定のお手数料が必要となります。  
※お申込みに際しては、事前に審査いたします。審査の結果によってはご希望に添えない場合もありますので、あらかじめご承知ください。



三島信用金庫公式アプリ

# さんしん

ご利用  
無料

いつでも残高・入出金の確認お得な情報・サービスもアプリでチェック!

iPhoneをお持ちの方

バーコードを  
読み取って  
ダウンロード



またはApp Storeで  
さんしん

iPhoneは米国および他の国々で登録されたApple Inc.の商標です。App StoreはApple Inc.のサービスマークです。

Androidをお持ちの方

バーコードを  
読み取って  
ダウンロード



またはGoogle Playで  
さんしん

AndroidはGoogle Inc.の商標です。Google PlayおよびGoogle Playロゴは、Google Inc.の商標です。

※本アプリの利用およびダウンロード、WEBの利用には別途通信料がかかります。お客様の負担になります(再設定等の際にかかる通信料も含まれます)。受付時間 9:00-17:00(土日祝祭日12/31~1/3は除きます。)



Web

バンキングをお申し込み  
するともっと便利に!

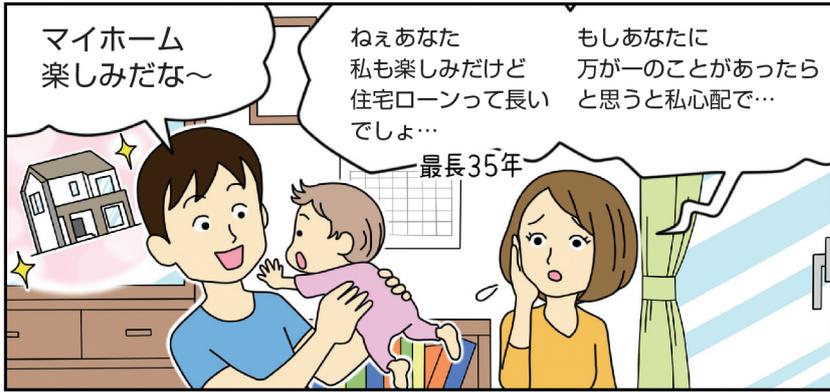
☎ 0120-340-030

長期固定金利  
を  
ご希望のお客さまは

## 【フラット35】

住宅金融支援機構  
証券化住宅ローン  
のお取り扱いも  
ございます。

# “万が一への備え「新9大疾病保障付住宅ローン」”



さんしんの住宅ローンは原則 団体信用生命保険（通称:団信）にご加入いただけます

保険料はさんしんが 負担しますので お客様のご負担 はありません

団信は死亡、 所定の高度障害状態 となった場合、 住宅ローンは0円 となります

また、所定の金利を上乗せする事で 保障内容を “新9大疾病保障付住宅ローン” にすることができます

**団信** → **住宅ローン 0円に!**

**新9大疾病保障付 住宅ローン?**

はい、新9大疾病保障付住宅ローンであれば通常の団信で保障される **死亡・所定の高度障害状態に加え、がん・急性心筋こうそく・脳卒中も保障**します

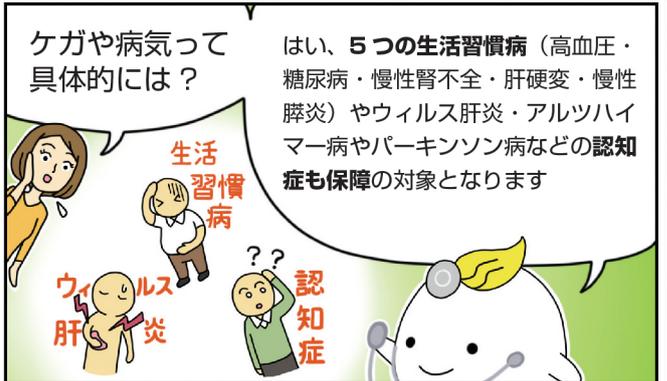
さらに、**精神障害を除くすべてのケガ・疾病による就業不能状態を保障**します

**新9大疾病保障付 住宅ローン**

- 整理しますと、
- ①ご主人様に万が一（死亡・所定の高度障害状態）が起きたら  
→住宅ローン**0円**に!
  - ②「がん」と診断確定されたら  
→住宅ローン**0円**に!
  - ③脳卒中・心筋こうそくを発病したら  
→所定の手術を受けたら、または所定の状態が**60日以上継続したら住宅ローン0円に!**
  - ④ケガや病気で長期間働けなくなったら  
→所定の就業不能状態が**3ヶ月を超えて継続したら以後月々の住宅ローン返済を保障、さらに就業不能状態が12ヶ月を超えて継続したら住宅ローン0円に!**になります

<b>死亡または所定の高度障害状態</b>		に該当したら
<b>3大疾病</b>	が ん	と診断確定されたら
	脳卒中 急性心筋こうそく を発病し	① 所定の手術を受けたら または ② 所定の状態が 60日以上継続したら
<b>ケガや病気</b>	5つの生活習慣病	で所定の 就業不能状態が 3か月を超えて 継続したら 以後の継続している 期間においては 月々の 住宅ローン返済を <b>保障!</b>
	高血圧 糖尿病 慢性腎不全 肝硬変 慢性膵炎	
	ウイルス肝炎 など…	所定の 就業不能状態が 12か月を超えて 継続したら
	<small>*アルツハイマー病やパーキンソン病などの 認知症も保障の対象となります。</small>	<b>残高 0円に!</b>

※本団体信用生命保険にご加入の場合は、通常の住宅ローン金利に当金庫所定の利率を上乗せした金利となります。



※記載の内容は住宅ローンに付帯される保険（団体信用就業不能保障保険・3大疾病保障特約付団体信用生命保険）の概要を説明したものです。この保険の詳細については「申込書兼告知書」に添付の『団体信用就業不能保障保険及び3大疾病保障特約付団体信用生命保険 重要事項に関するご説明及び「申込書兼告知書」裏面の団体信用就業不能保障保険及び3大疾病保障特約付団体信用生命保険のご説明』を必ずご確認ください。

※保険契約者 信金中央金庫または全国保証（株）

MY-A-16-LF-008337