



シニア向け住宅ローン

# リバースモーゲージ

(リ・バース60)

自宅を活用した高齢者向けのご融資！

次世代にお借入を残さない大きな安心！

自宅を  
リフォームして  
快適に過ごしたい！

年金での  
住宅ローン返済は  
大変だなあ。。

空き家を  
リフォームして  
貸したいなあ。。

リフォームしたい  
けど老後の生活費は  
使いたくない。。

セカンドライフ  
に合った自宅を  
手に入れたい！

最高8,000万円までお借入可能

毎月のお支払いはお利息のみ

ご融資期間は終身

ノンリコースで相続時も安心

自宅を担保にして住宅関連資金を借りられるローン商品です。担保不動産はご自身の死後に売却し一括返済します。

※ノンリコース…物件売却後債務が残っていても相続人に残債務の支払いを請求しません。

三島信用金庫

## リバースモーゲージ型住宅ローン

貸付形式	証書貸付
融資対象者	次の①から⑤の要件に該当すること(※連帯債務者も同様) ①申込時の年齢が、満60歳以上の当金庫営業地域に居住されている方 ②総返済比率が商品基準の範囲内であること ③借入申込に当たって、当金庫所定のカウンセリングを受けたもの ④多重債務や、その他延滞等の情報がないこと ⑤反社会的勢力に属するもの以外であること
資金使途	①高齢者が自ら居住する住宅(若しくは子世帯(直系卑属)等が居住する住宅)の建設若しくは購入に係る資金又は高齢者が自ら居住する住宅等のリフォーム等資金 ※セカンドハウスを含みます。この場合、当該セカンドハウスを第三者に賃貸することはできません。 ②高齢者が住み替えるサービス付き高齢者向け住宅の入居一時金 ③②の入居一時金を対象とする場合における住み替える前の住宅のリフォーム等資金 ④既存の住宅ローンの借換等のための資金 ⑤①から④までの組合せ
融資金額	8,000万円以下、かつ①から④のうち最も低い額 ①建設若しくは購入にかかわる費用又はリフォーム等工事費の100%相当額 ②入居一時金を融資対象とする場合は、サービス付高齢者向け住宅の入居一時金額 ③既存の住宅ローンの借換の場合は、住宅ローン残高の範囲内 ④担保不動産の評価額の50%に相当する額
融資終期	債務者(連帯債務者含む)が死亡した時、または当金庫が死亡の事実を知りえた日
保証人	不要
担保	融資住宅およびその敷地に第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ※融資住宅が新耐震基準相当の耐震性を有すること(資金使途が「入居一時金のみの場合」および「子世帯等が居住する住宅の建設または購入の場合」を除く)
融資金利	変動金利型 ※お取扱い金利はお問い合わせください。
返済方法	債務者および連帯債務者の全員が死亡した時点での一括返済
利息返済方法	毎月利払い方式 ※元金一括返済方式は不可
火災保険	融資期間中は時価相当額の付保が必要です。
繰上返済	お取扱いできます。 (但し、保険料の返戻はありません。また、所定の手数料が必要となります。)
住宅融資保険料	当金庫が負担します。

★別途保証料及び手数料が必要となる場合がございます。 ★お借入後、ご返済の条件を変更する場合は、所定のお手数料が必要となります。

★お申込みに際しては、事前に審査いたします。審査の結果によってはご希望に添えない場合もありますので、あらかじめご承知ください。

くわしくは、営業店までお気軽に

**三島信用金庫**